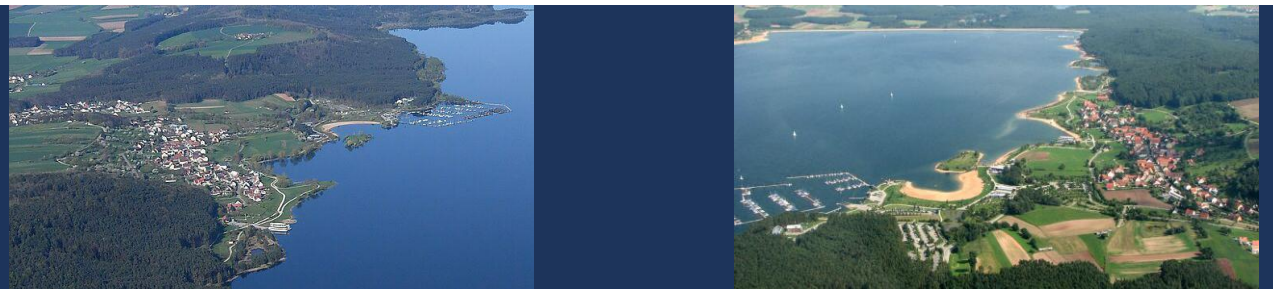
LADEMACHER
planen und beraten



IBB Integrative Bau- und Betriebsgesellschaft mbH

Markt Pleinfeld - Ramsberg am Brombachsee

4life Resort, Seezentrum Ramsberg

Verkehrsprognose und Auswirkungsanalyse

Stand: 06. Januar 2025 mit Aktualisierung vom 27.04.2026

Standort und Lage

❑ Ramsberg am Brombachsee

▪ Standort

- Gemeindeteil des Marktes Pleinfeld
- Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen, Regierungsbezirk Mittelfranken, Bayern
- Bevölkerung: Ramsberg, ca. 830 Einwohner | Markt Pleinfeld, ca. 7.750 Einwohner
- Nach Fertigstellung des Großen Brombachsees Entwicklung zum Tourismusort mit Marina, Schiffsanlegestelle und Badestränden.
- Segelhafen Ramsberg ist der größte deutsche Binnensegelhafen mit etwa 600 Bootsliegeplätzen

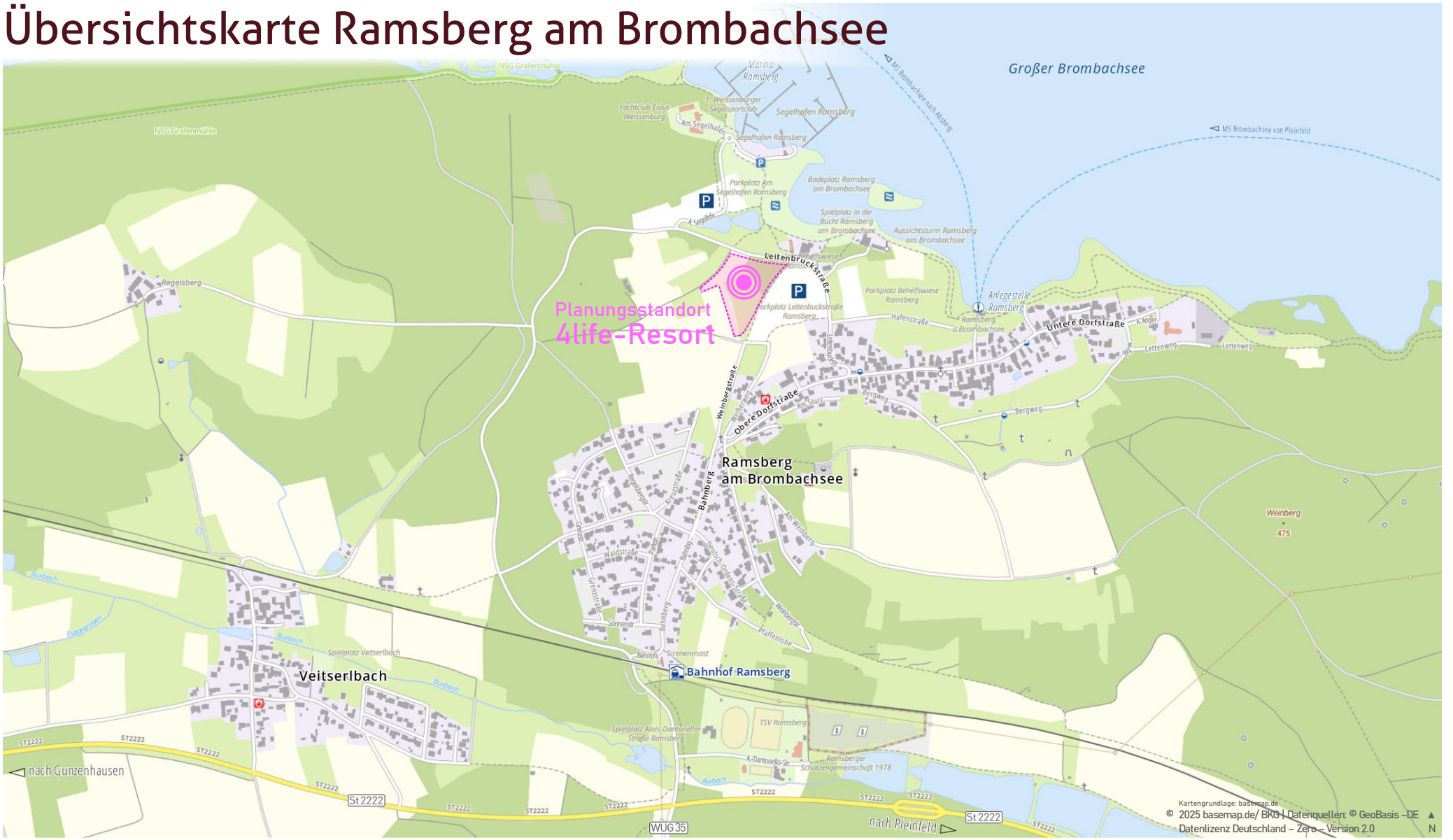
▪ Lage

- Am Südufer des Großen Brombachsees in der Tourismusregion Fränkisches Seenland,
- südwestlich von Nürnberg innerhalb der gleichnamigen Metropolregion.

▪ Entfernungen

	Straße	*Luftlinie*
Nürnberg	60 km	40 km
Ingolstadt	65 km	50 km
Augsburg	100 km	80 km
München	150 km	120 km
Stuttgart	180 km	130 km

Übersichtskarte Ramsberg am Brombachsee



Vorhaben

❑ 4life Resort – Seezentrum Ramsberg

- **Hotel**
  - 80 Zimmer, 200 Betten
- **Gastronomie**
  - Restaurant *Die Orangerie* + Freischankfläche *Die Lagune* mit je 300 Sitzplätzen im Innen- und Außenbereich
  - Café / Bar-Lounge & Freischankfläche Dachterrasse mit je 100 Sitzplätzen im Innen- und Außenbereich
- **Akademie- und Seminarbereich**
  - Seminarbereich mit zwei Einheiten für zusammen 60 Personen
  - Arbeitsräume (work areas) mit 4 Einheiten à 10 Personen
- **Therapie / Fitness / Wellness**
- **Wohnen plus**
  - 100 Wohnungen mit ergänzenden Service-Leistungen, 1 – 2 Bewohner je Wohnung
- **Multifunktionshalle**
  - Aktiver Sport: Tägliche Hallennutzung durch Vereine und Trainingsgruppen
  - ca. 50 – 100 Sport- und Kulturveranstaltungen pro Jahr

Verkehrserschießung

❑ Auto

▪ Lokale und regionale Erschließung

- Projektgebiet erschlossen über die Leitenbuckstraße
- Die Leitenbuckstraße ist als Gemeindestraße klassifiziert und dient als Umgehung der Ortsdurchfahrt Ramsberg für die Ziele am Seeufer wie Parkplätzen, Segelhafen und Seezentrum
- Die Leitenbruckstraße liegt auf Höhe des Projektgebietes derzeit außerhalb der geschlossenen Ortschaft (V_{zul} 100 km/h), die Ortsdurchfahrt Ramsberg (V_{zul} 50 km/h, zentral Tempo-30-Zone) beginnt erst am östlichen Ende des Projektgebietes
- Entfernung zur Staatsstraße 2222 ca. 1,2 km
- Die St 2222 verläuft in West-Ost-Richtung parallel zum südlichen Ufer des Brombachsees und verbindet Gunzenhausen (Entfernung 14 km bis B466) mit Pleinfeld (6 km bis B2)
- Über die St 2222 Anbindung an die Bundesstraßen
  B 2 (Nürnberg – Pleinfeld – Treuchtlingen – Augsburg)
  B 13 (Ansbach – Gunzenhausen – Weißenburg i. Bay. – Ingolstadt)
  B 466 (Schwabach – Gunzenhausen – Nördlingen)

▪ Entfernung zu Autobahnen

- BAB 6, AS Ansbach 37 km
- BAB 6, AS Schwabach-Süd 38 km
- BAB 9, AS Allersberg 36 km
- BAB 9, AS Greding 39 km

Verkehrserschießung

❑ ÖPNV

▪ Bahnhof Ramsberg

- Entfernung zum Projektgebiet: rund 1.000 m, ca. 30 Höhenmeter
- Bedienung durch die Regionalbahn RB62 Pleinfeld – Gunzenhausen
- Ergänzende saisonale Bedienung durch zwei Buslinien (645, 699) mit wenigen Fahrten pro Tag
- Fahrtzeiten: Pleinfeld 5 min, Gunzenhausen 11 min, Nürnberg (mit Umstieg in Pleinfeld)
- Bedienung: Mo-Fr annähernd im 1h-Takt, Sa+So im 2-Stunden-Takt

▪ Haltestelle Ramsberg, Seezentrum

- Unmittelbar am Projektgebiet
- Nur saisonale Bedienung durch zwei Buslinien (645, 699) mit wenigen Fahrten pro Tag

▪ Bahnhof Pleinfeld

- Entfernung zum Projektgebiet: rund 6 km
- Bedienung: RE 16 (Nürnberg – Treuchtlingen – Augsburg), RE 60 (Nürnberg – Treuchtlingen), RB 16 Nürnberg – Ingolstadt – München), RB 62 (Pleinfeld – Gunzenhausen)
- Fahrtzeiten: Nürnberg 30 min, Augsburg 80 min, Ingolstadt 85 min, München 140 min (Nahverkehr)

Verkehrserschießung

❑ Schifffahrt

▪ Anlegestelle Ramsberg

- Entfernung zum Projektgebiet: rund 700 m
- Bedienung durch die MS Brombachsee, nur saisonal
- Bedienung nur im Uhrzeigersinn via Absberg – Enderndorf – Allmannsdorf – Pleinfeld zurück nach Ramsberg
- Fahrtzeit ca. 1,5 Stunden

❑ Fuß- und Radverkehr

▪ Rundweg Brombachsee

- Direkt am Projektgebiet: rund 100 m entfernt
- Lage am Ufer von Brombachsee und Igelsbachsee
- Verkürzung des Rundweges über die Vorsperren des kleinen Brombachsees und des Igelsbachsees möglich
- Länge: 15 km Großer Brombachsee, 21,5 km inkl. kleiner Brombachsee, 27 km inkl. Igelsbachsee

▪ Innerörtlich

- Hauptverkehrsstraßen (Bahnberg, Obere Dorfstraße, Leitenbuckstraße innerorts) mit begleitendem Gehweg
- Kein Gehweg an der Leitenbuckstraße auf Höhe des Planungsgebiets außerhalb der geschlossenen Ortschaft
- Radverkehr auf der Fahrbahn

Verkehrserschießung

❑ Erreichbarkeit für mobilitäts-eingeschränkte Menschen

- ÖPNV
  - An- und Abreise primär via Bahnhof Pleinfeld
  - Der Bahnhof Pleinfeld ist am Hauptzugang am Bahnhofsvorplatz sowie beiden Bahnsteigen mit Aufzügen ausgestattet
  - Anbindung 4life an Bahnhof Pleinfeld via Shuttle (Fahrtzeit ca. 8 Minuten)
  - Bahnhof Ramsberg soll barrierefrei ausgebaut werden
- Schifffahrt
  - Alle drei Decks der MS Brombachsee sind dank eines Aufzuges barrierefrei erreichbar
  - Zugang vom Seeufer auf das Schiff erfolgt über eine barrierefreie Rampe
- Gehwege
  - Hoher Ausbauzustand barrierefreier bzw. barrierearmer Wege im Ortsgebiet Ramsberg
  - Rundweg Brombachsee sowie Zuwege zum See barrierefreie ausgebaut
  - Bei Wegen innerhalb des Ortes (z.B. Richtung Bahnhof) sind zum Teil erhebliche Höhendifferenzen zu überwinden

Verkehrsprognose 4life

❑ Hotel & Gastronomie

- Normaltag (durchschnittliche Auslastung)
  - ca. 220 Kfz-Ft./d

Szenario: Normaltag

Verkehrserzeugung durch...	*Ereignisse gesamt*	*Ereignisse MIV*	*Wege ø MIV*	*Kfz-Fahrten/d*
Hotelgäste	*64*	48	2,08	100
Gäste in der Gastronomie	410	17	2,35	40
Beschäftigte	38	30	2,0	60
Wirtschaftsverkehr, extern	6	6	2,0	12
Wirtschaftsverkehr, intern	4	1	8,0	8
Quell- / Zielverkehr 4life-Resort	Szenario: Normaltag		Kfz-Fahrten pro Tag:	**220**

- Spitzentag (hohe Auslastung)
  - ca. 340 Kfz-Ft./d

Szenario: Spitzentag

Verkehrserzeugung durch...	*Ereignisse gesamt*	*Ereignisse MIV*	*Wege ø MIV*	*Kfz-Fahrten/d*
Hotelgäste	*80*	80	2,1	168
Gäste in der Gastronomie	825	32	2,31	74
Beschäftigte	46	37	2,0	74
Wirtschaftsverkehr, extern	7	7	2,0	14
Wirtschaftsverkehr, intern	5	5	2,0	10
Quell- / Zielverkehr 4life-Resort	Szenario: Spitzentag		Kfz-Fahrten pro Tag:	**340**

Verkehrsprognose 4life

❑ Verkehrsaufkommen weitere Nutzungen

▪ Wohnen

- 100 Appartements mit ergänzenden Serviceleistungen
- ca. 150 Bewohner
- ca. 170 Kfz-Fahrten pro Tag

Verkehrserzeugung durch...	*Anzahl Kfz-Fahrten Quell-/ Zielverkehr*	
Bewohner	136	Kfz-Ft./d
Besucher	14	Kfz-Ft./d
Wirtschaftsverkehr	20	Kfz-Ft./d
Σ Quell- / Zielverkehr Nutzung: Wohnen plus	170	Kfz-Ft./d

▪ Therapie / Fitness / Wellness

- ca. 100 - 200 Kunden pro Tag
- davon ca. 30% extern (nicht 4life)
- ca. 100 Kfz-Fahrten pro Tag

Verkehrserzeugung durch...	*Anzahl Kfz-Fahrten Quell-/ Zielverkehr*	
Besucher	80	Kfz-Ft./d
Beschäftigte	24	Kfz-Ft./d
Wirtschaftsverkehr	6	Kfz-Ft./d
Σ Quell- / Zielverkehr Nutzung: Therapie / Fitness / Wellness	110	Kfz-Ft./d

▪ Multifunktionshalle für Sport und Kultur

- 3-Feld-Halle, abtrennbar
- Regelmäßige Nutzung Mo – Fr
  durch Gruppen und Vereine für Training aktiven Sport sowie Schulklassen
- 6 Schulklassen morgens 8 – 14 Uhr
- 14 Sport- und Trainingsgruppen 8 – 16 Uhr
- 6 Sportvereine 16 – 22 Uhr
- rd. 290 Personen pro Tag (Sportler, Trainer, Betreuer)
- ca. 270 Kfz-Fahrten pro Tag

Verkehrserzeugung durch...	*Anzahl Kfz-Fahrten Quell-/ Zielverkehr*	
Nutzer	260	Kfz-Ft./d *)
Beschäftigte	4	Kfz-Ft./d
Wirtschaftsverkehr	6	Kfz-Ft./d
Σ Quell- / Zielverkehr Nutzung: Multifunktionshalle für Sport und Kultur	270	Kfz-Ft./d

Verkehrsprognose 4life

❑ Zusammenfassung des Verkehrsaufkommens für einen Normaltag

- Vorhabenbezogenes Verkehrsaufkommen
  - 5 Nutzungen
  - gesamt ca. 770 Kfz-Fahrten pro Tag

Szenario: Normaltag

Nutzung	*Verkehrserzeugung durch...*	*Ereignisse gesamt*	*Ereignisse MIV*	*Anzahl Kfz-Fahrten Quell-/ Zielverkehr*	
Hotel & Gastronomie	Gäste (Hotel u. Gastronomie)	*474*	*65*	140	Kfz-Ft/d
	Beschäftigte	38	30	60	Kfz-Ft/d
	Wirtschaftsverkehr	10	10	20	Kfz-Ft/d
Wohnen plus	Bewohner	150	90	136	Kfz-Ft/d
	Besucher	12	9	14	Kfz-Ft/d
	Wirtschaftsverkehr	10	10	20	Kfz-Ft/d
Therapie / Fitness / Wellness	Besucher	50	45	80	Kfz-Ft/d
	Beschäftigte	10	9	24	Kfz-Ft/d
	Wirtschaftsverkehr	3	3	6	Kfz-Ft/d
Multifunktions-halle für Sport und Kultur	Besucher	290	267	260	Kfz-Ft/d
	Beschäftigte	2	2	4	Kfz-Ft/d
	Wirtschaftsverkehr	3	3	6	Kfz-Ft/d
Σ Quell- / Zielverkehr	4life-Resort	Szenario: Normaltag		**770**	**Kfz-Ft./d**

Zusammenfassung

- Hotel & Gastronomie 220 Kfz-Ft./Tag
- Wohnen plus 170 Kfz-Ft./Tag
- Therapie / Fitness / Wellness 110 Kfz-Ft./Tag
- Multifunktionshalle für Sport & Kultur 270 Kfz-Ft./Tag

- **4life-Resort, gesamt** (Normaltag) **770 Kfz-Ft./Tag**

Beurteilung aus verkehrstechnischer Sicht

❑ Erschließung

- Gute Erschließung über St 2222 sowie die Bundesstraßen 2, 13 und 466.
- Gute Erreichbarkeit für überregionale Verkehre über die Autobahnen 6 und 9 in 35 – 40 km Entfernung.
- Vergleichsweise gute ÖPNV-Erschließung mit zwei Bahnhöfen (Pleinfeld u. Ramsberg) im Umfeld.
- Der Haltepunkt Ramsberg ist in fußläufiger Entfernung; für den Bahnhof Pleinfeld in ca. 6 km Entfernung bietet sich die Nutzung von Taxi / Shuttle an.
- Direkte Anbindung an den Wander- und Radweg rund um den Brombachsee.

❑ Verkehrsaufkommen

- Die fünf Kernnutzungen des 4life-Resorts werden an einem allgemeinen Werktag (Normaltag) ein Verkehrsaufkommen von rund 780 Kfz-Fahrten erzeugen.
- Diese Angabe bezieht sich auf die Summe des Quell- und Zielverkehrs, also 390 Kfz-Bewegungen im Zufluss und 390 Kfz-Bewegungen im Abfluss.
- Das Verkehrsaufkommen entspricht dem eines Neubaugebietes mit rund 120 Einfamilienhäusern oder dem halben Verkehrsaufkommen eines mittelgroßen Supermarktes.

Beurteilung aus verkehrstechnischer Sicht

❑ Ruhender Kfz-Verkehr

- Der Parkraumbedarf von Hotelnutzung, Wohnen und Tagesport bzw. Training soll über das Parkraumangebot auf dem Gelände des 4life-Resorts abdeckt werden.
- Bei der Gastronomienutzung sind hohe Synergien zu Hotelgästen und Tagesbesuchern am Brombachsee zu erwarten, daher kaum zusätzliches Verkehrsaufkommen und erhöhter Parkraumbedarf.
- Bei Kultur- oder Sportveranstaltungen können Synergieeffekte mit den öffentlichen Parkplätzen im Umfeld genutzt werden.
- Aus Betreibersicht ist zu erwarten, dass Veranstaltungen mit einem hohen Besucheraufkommen nicht auf Tage gelegt werden, an denen ohnehin eine hohe Auslastung der öffentlichen Stellplatzanlagen (z.B. Sommerwochenende, bay. Sommerferien) zu erwarten ist.

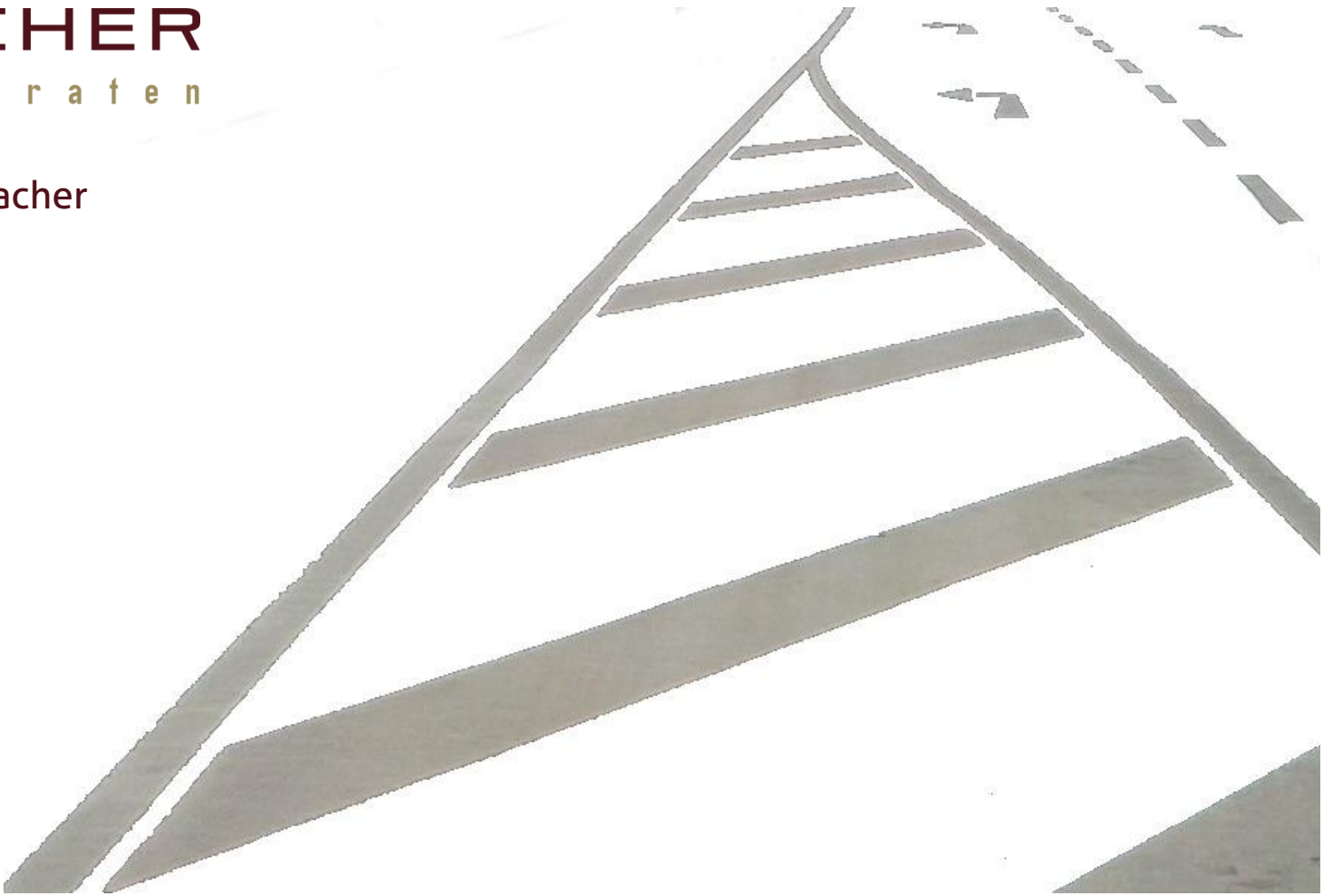
LADEMACHER

planen und beraten

Dipl.-Ing. Christian Lademacher

Selbstständiger Verkehrsplaner

Kontakt

0234 / 62 37 399

info@lademacher.de