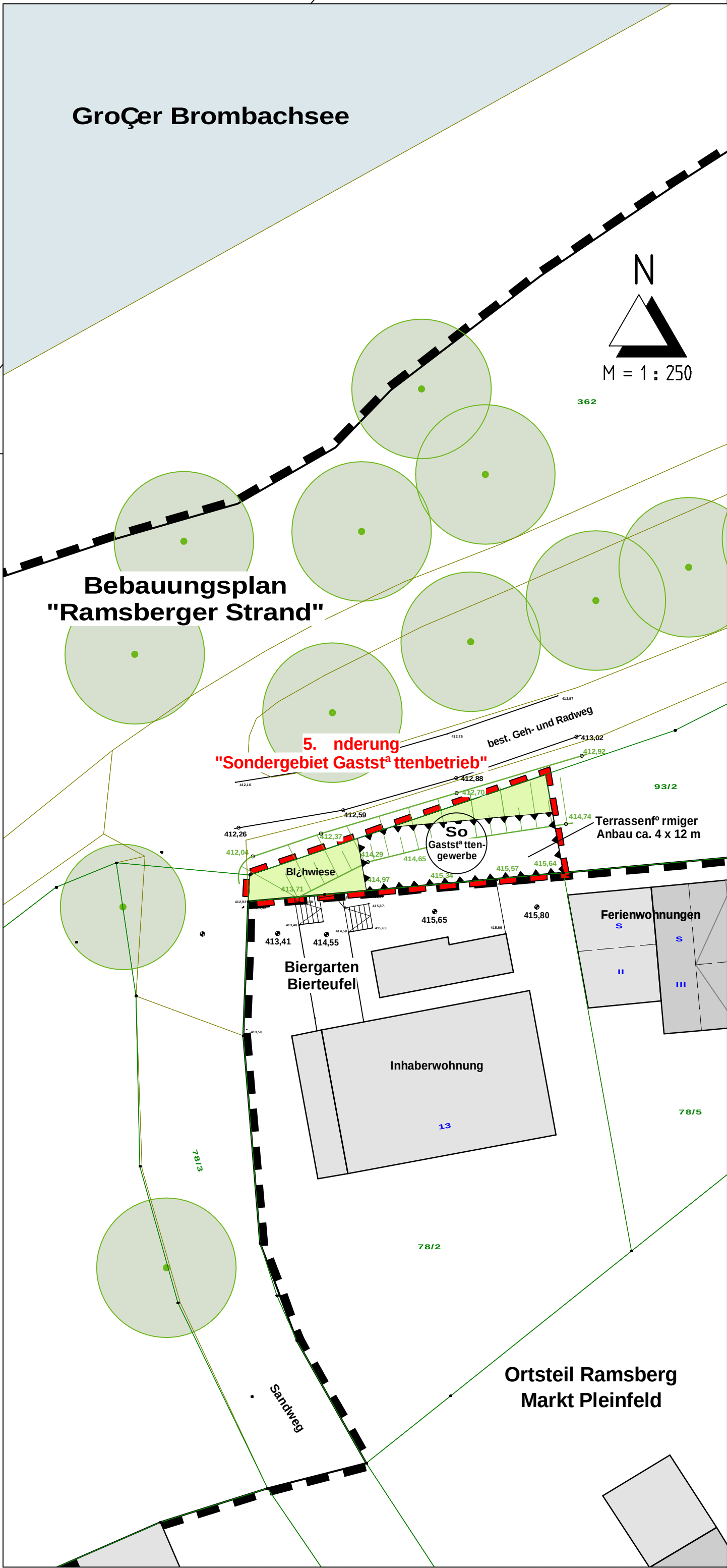




Festsetzungen durch Text für den Änderungsbereich

1. Art der baulichen Nutzung
1.1 Sondergebiet Gaststättenbetrieb gem. § 11 Abs. 2 BauNVO.
2. Gestaltung
2.1 Terrassenförmiger Anbau in Ständerbauweise.
3. Flächenbefestigung
3.1 Die Flächenbefestigung ist mit offener Fuge herzustellen.
4. Entwässerung
4.1 Niederschläge sind über offene Fugen über belebten Oberboden breitflächig zu versickern.
5. Grüngestaltung
5.1 Die im Änderungsbereich verbleibende Grünfläche ist als Blühwiese anzusäen und dauerhaft zu unterhalten.
6. Weitere Gültigkeit und Aufhebung von Festsetzungen
6.1 Der ursprüngliche Bebauungsplan wird im Änderungsbereich aufgehoben und durch diese 5. Änderung des Bebauungsplans ersetzt. Die Änderung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

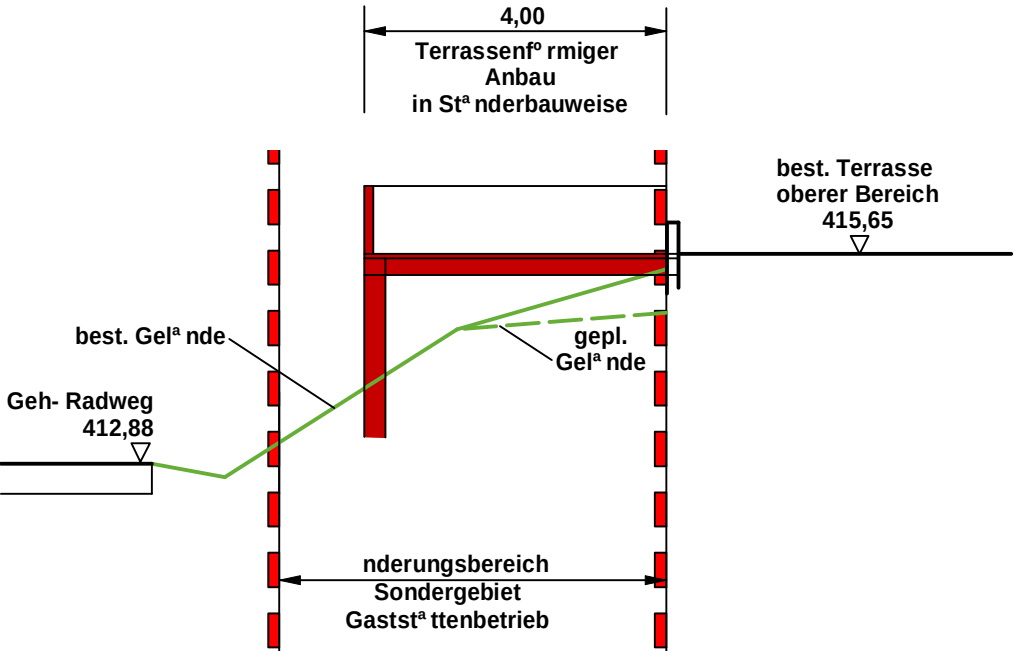
Festsetzungen durch Planzeichen für den Änderungsbereich

- Art der baulichen Nutzung**
- Sondergebiet Gaststätten-gewerbe** gem. § 11 Abs. 2 BauNVO
- Grünfläche**
- Blühwiese**
- Sonstige Festsetzungen**
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelt-einwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**
- Änderungsbereich**

Planzeichen für Hinweise

- Geltungsbereich Bebauungsplan "Ramsberger Strand"**
- best. Höhen**
- best. Bepflanzung**

Schemazeichnung terrassenförmiger Anbau
M 1:100



Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Der Zweckverband Brombachsee hat in der Verbandssitzung vom _____ die 5. Änderung des Bebauungsplans „Ramsberger Strand“ TF Fl. Nr. 93/2 Gem. Ramsberg zu einem „Sondergebiet Gaststättengewerbe“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgegeben.

Öffentliche Auslegung – Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf zur 5. Änderung des Bebauungsplans „Ramsberger Strand“ TF Fl. Nr. 93/2 Gem. Ramsberg zu einem „Sondergebiet Gaststättengewerbe“ in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgegeben mit dem Hinweis, dass jeder während der Auslegungsfrist die Unterlagen einsehen und Stellungnahmen abgeben kann.

Die Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit von _____ bis _____ durchgeführt.

Satzungsbeschluss

Der Zweckverband Brombachsee hat mit Beschluss in der Verbandssitzung vom _____ den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans „Ramsberger Strand“ TF Fl. Nr. 93/2 Gem. Ramsberg zu einem „Sondergebiet Gaststättengewerbe“ in der Fassung vom _____ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt
Ramsberg, den _____

Siegel _____ Zweckverbandsvorsitzender

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung trat die 5. Änderung des Bebauungsplans „Ramsberger Strand“ TF Fl. Nr. 93/2 Gem. Ramsberg zu einem „Sondergebiet Gaststättengewerbe“ in der Fassung vom _____ in Kraft.

Ramsberg, den _____

Siegel _____ Zweckverbandsvorsitzender

5. Änderung Bebauungsplan Ramsberger Strand
Änderung der TF Fl. Nr. 93/2 Gemarkung Ramsberg zu einem
"Sondergebiet Gaststätten-gewerbe"

Aufgestellt: Pleinfeld, 18.05.2026

VNI
Ingenieurbüro für Tiefbau GmbH
Nordring 4 91785 Pleinfeld
Tel. 09144-94600 Fax 09144-94602